

Ajuntament d'Alfagar

Informació pública de l'aprovació de l'informe ambiental territorial estratègic de la modificació puntual de les ordenances del Pla parcial, sector 1A i B. [2022/11856]

De conformitat amb l'article 53.7 DL 1/2021, de 18 de juny, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental territorial estratègic, es procedeix a publicar l'informe aprovat per l'òrgan ambiental de l'Ajuntament d'Alfagar, mitjançant Decret 2022-3655, de data 7 de desembre de 2022, de la modificació puntual de les ordenances del Pla parcial, sector 1A i 1B, d'Alfagar, que seguidament es transcriu:

Vistos els escrits amb RGE núm. 2022-E-RE-5037 de 15 de juny de 2022 (inici de l'expedient) 2022-E-RE-12197, de 03.11.2022 (documentació complementària) Àrea Pública Abogadas, SLP, en nom i representació de: IKEA Ibèrica, SAU. (A28812618) sector 1A-1B Alfagar (46.910) València, en la seua condició d'interessat i promotor de la modificació de les ordenances urbanístiques del Pla parcial del sector 1AB, sòl urbà d'Alfagar, Pla parcial aprovat per la CTU en data 28.05.2010.

Vist que d'acord amb l'art. 48 apartat c del TRLOTUP 1/2021, en els instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà, i en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, com és el cas de la present modificació puntual de les ordenances del Pla parcial del sector 1AB, l'òrgan ambiental i territorial és l'ajuntament.

Així es regula i atribueix a l'Ajuntament d'Alfagar, com a òrgan promotor, òrgan substantiu i òrgan ambiental, d'acord amb les definicions de l'art. 48. TRLOTUP. Persones i institucions participants en l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans.

Vista la informació i documentació presentada per RGE, es tracta d'una modificació que no altera en absolut l'ordenació estructural del PP aprovat, per la qual cosa el procediment a seguir en la tramitació és el que cita el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny; en considerar el Pla parcial dins dels instruments de Planejament del llibre I, Planejament, títol II, Instruments d'ordenació

Capítol I Instruments d'ordenació.

Article 14. Tipus d'instruments d'ordenació.../...1. Són instruments de planejament urbanístic i territorial d'àmbit supramunicipal els següents:.../...b) En desenvolupament del pla general estructural, l'ordenació detallada es concreta mitjançant els següents instruments:.../...

3r. Els plans parcials.

Tractant-se d'un Pla parcial aprovat que inclou la documentació citada en l'art. 40, estant les ordenances dins de l'apartat b.2, integrant de la documentació amb eficàcia normativa; es procedeix a la seua modificació d'acord amb la tramitació que es descriu en el capítol V, Competències per a l'aprovació dels plans.

Article 44. Administracions competents per a formular i aprovar els instruments de planejament.../...6. Els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudici de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors

D'acord amb la tramitació descrita en el títol III, Procediment d'elaboració i aprovació de plans i programes capítol I, Tipus de procediments en el planejament

Article 45. Els tipus de procediments per a l'elaboració i aprovació.../...2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.../...sent que la tramitació de la modificació puntual de les ordenances del Pla parcial no està reflectit en l'annex VIII: criteris per a determinar si

Ayuntamiento de Alfagar

Anuncio por el que se somete a información pública la aprobación del informe ambiental territorial estratégico de la modificación puntual de las ordenanzas del Plan parcial, sector 1A y B. [2022/11856]

De conformidad con el artículo 53.7 DL 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental territorial estratégico, se procede a publicar el informe aprobado por el órgano ambiental del Ayuntamiento de Alfagar, mediante Decreto 2022-3655, de fecha 7 de diciembre de 2022, de la modificación puntual de las ordenanzas del Plan parcial, sector 1A y B, de Alfagar, que seguidamente se transcribe:

Vistos los escritos con RGE núm. 2022-E-RE-5037 de 15 de junio de 2022 (Inicio del expediente) 2022-E-RE-12197, de 03.11.2022 (Documentación complementaria) Área Pública Abogadas, SLP, en nombre y representación de: IKEA Ibèrica, SAU. (A28812618) sector 1A-1B Alfagar (46910) València, en su condición de interesado y promotor de la modificación de las ordenanzas urbanísticas del Plan parcial del sector 1AB, suelo urbano de Alfagar, Plan parcial aprobado por la CTU en fecha 28.05.2010.

Visto que de acuerdo con el artículo 48 apartado c del TRLOTUP 1/2021, en los instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbano, y en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica, como es el caso de la presente modificación puntual de las ordenanzas del Plan parcial del sector 1AB, el órgano ambiental y territorial es el ayuntamiento.

Así se regula y atribuye al Ayuntamiento de Alfagar, como órgano promotor, órgano sustantivo y órgano ambiental, de acuerdo a las definiciones del artículo 48. TRLOTUP. Personas e instituciones participantes en la evaluación ambiental y territorial estratégica de planes.

Vista la información y documentación presentada por RGE, se trata de una modificación que no altera en absoluto la ordenación estructural del PP aprobado, por lo que el procedimiento a seguir en la tramitación es el que cita el Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio; al considerar al Plan Parcial dentro de los instrumentos de Planeamiento del Libro I Planeamiento. Título II Instrumentos de ordenación

Capítulo I. Instrumentos de ordenación.

Artículo 14. Tipos de instrumentos de ordenación.../...1. Son instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial de ámbito supramunicipal los siguientes:.../...b) En desarrollo del plan general estructural, la ordenación pormenorizada se concreta mediante los siguientes instrumentos:.../...

3.º Los planes parciales.

Tratándose de un Plan parcial aprobado que incluye la documentación citada en el art. 40, estando las ordenanzas dentro del apartado b.2, integrante de la documentación con eficacia normativa; se procede a su modificación de acuerdo a la tramitación que se describe en el capítulo V, Competencias para la aprobación de los planes.

Artículo 44. Administraciones competentes para formular y aprobar los instrumentos de planeamiento.../...6. Los ayuntamientos son competentes para la formulación y tramitación de los planes de ámbito municipal, y la aprobación de aquellos que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada, sin perjuicio de las competencias mancomunadas y de las que se atribuyen a la Generalitat en los apartados anteriores

De acuerdo con la tramitación descrita en el título III Procedimiento de elaboración y aprobación de planes y programas capítulo I, Tipos de procedimientos en el planeamiento

Artículo 45. Los tipos de procedimientos para la elaboración y aprobación.../...2. Los planes que están sujetos a evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada se elaborarán siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 52 y 53 de este texto refundido y en el capítulo III del presente título si se concluye con el informe ambiental y territorial estratégico.../...siendo que la tramitación de la modificación puntual de las ordenanzas del Plan Parcial no está reflejado en el

un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària

D'acord amb el text del títol III, Procediment d'elaboració i aprovació de plans i programes

Capítol I. Tipus de procediments en el planejament.

Article 46. Plans i programes que seran objecte de l'avaluació ambiental i territorial estratègica. 1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell, quan:.../...3. L'òrgan ambiental i territorial determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària en els següents suposats: a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en l'apartat 1.../...c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no complisquen els altres requisits esmentats en l'apartat 1.../...

El present tràmit de modificació del PP aprovat, requereix avaluació ambiental i territorial estratègica seguint el procediment simplificat de l'art. 45.2. Els plans que estan subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 52 i 53 d'aquest text refós i en el capítol III del present títol si es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.../...d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'art. 46 citat.

Es redacta el present Informe, a més dels supòsits de l'art. 46.3. a), b) i c) esmentats, en relació a l'article 52. Inici del procediment. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica.../...3. L'òrgan substantiu remetrà a l'òrgan ambiental i territorial la sol·licitud i la documentació que l'acompanya presentades per l'òrgan promotor, una vegada que haja comprovat que s'ajusta al que s'estableix en els apartats anteriors i en la legislació sectorial.../...Tot això amb la finalitat de prosseguir el procediment que determina l'article 53. Consultes a les administracions públiques afectades i elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic i la tramitació d'acord amb el capítol III, Tramitació dels plans no subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica article 61. Tramitació dels plans que no estiguen subjectes al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica. 1. Quan un pla no estiga subjecte al procediment ordinari d'avaluació ambiental i territorial estratègica, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, se seguiran els següents tràmits:.../...

Aquesta nova redacció trasllada la competència a l'Ajuntament d'Alfàfar, en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la present modificació puntual de les ordenances del Pla parcial del sector IAB objecte del present procediment, i que refereix a sòl urbà i afecta l'ordenació detallada, amb el que s'està en el supòsit de fet de la norma descrita en l'art. 48.c.1.

Al mateix temps, en el reduït àmbit i escàs impacte i entitat de la modificació no s'han identificat altres administracions afectades o legislació especial concurrent; del que deriva una competència completa i exclusiva de l'Ajuntament d'Alfàfar.

A més, el Pla parcial aprovat per la CTU en data 28 de maig de 2010 per a l'àmbit del sector ja va ser sotmés a l'avaluació ambiental en el procediment d'aprovació definitiva d'aquest, i això malgrat no ser exigible tal avaluació.

S'informa, favorablement respecte als següents punts:

Emitre l'informe ambiental i territorial, tenint en compte tant l'escassa entitat de la modificació plantejada; així com la naturalesa detallada del pla; i que l'àmbit és sòl urbà, en el tràmit d'aprovació definitiva del Pla parcial del Sector IAB, per la CTU el 28 de maig de 2010.

D'acord amb el Decret 201/2015, de 29 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial sobre prevenció del risc d'inundació en la Comunitat Valenciana. PATRICOVA 2015, i l'aplicació de l'art. 20 del text normatiu, amb caràcter vinculant citada en l'art. 3.2 d'aquest, juntament amb els fulls amb número 722 de la planimetria oficial. En relació amb l'art. 8, 15, i 17.3 del mencionat text legal: A aquest efecte, tan sols exigir la incorporació en el document definitiu de

anexo VIII: criterios para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental y territorial estratègica ordinària.

De acuerdo con el texto del Título III, Procedimiento de elaboración y aprobación de planes y programas

Capítulo I. Tipos de procedimientos en el planeamiento.

Artículo 46. Planes y programas que serán objeto de la evaluación ambiental y territorial estratègica. 1. Son objeto de evaluación ambiental y territorial estratègica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consell, cuando:.../...3. El órgano ambiental y territorial determinará si un plan o programa debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada u ordinaria en los siguientes supuestos: a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado 1.../...c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1.../...

El presente trámite de modificación del PP aprobado, requiere evaluación ambiental y territorial estratègica siguiendo el procedimiento simplificado del artículo 45.2. Los planes que están sujetos a evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada se elaborarán siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 52 y 53 de este texto refundido y en el capítulo III del presente título si se concluye con el informe ambiental y territorial estratègic.../...de acuerdo con los criterios que se establecen en el art. 46 citado.

Se redacta el presente Informe, además de los supuestos del art. 46.3. a), b) y c) mencionados, en relación al Artículo 52. Inicio del procedimiento. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratègica.../...3. El órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental y territorial la solicitud y la documentación que la acompaña presentadas por el órgano promotor, una vez que haya comprobado que se ajusta a lo establecido en los apartados anteriores y en la legislación sectorial.../...Todo ello con el fin de proseguir el procedimiento que determina el Artículo 53. Consultas a las administraciones públicas afectadas y elaboración del documento de alcance del estudio ambiental y territorial estratègic y la tramitación de acuerdo con el capítulo III, Tramitación de los planes no sujetos al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratègica artículo 61. Tramitación de los planes que no estén sujetos al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratègica. 1. Cuando un plan no esté sujeto al procedimiento ordinario de evaluación ambiental y territorial estratègica, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 50 y 51 de esta ley, se seguirán los siguientes trámites:.../...

Esta nueva redacción traslada la competencia al Ayuntamiento de Alfàfar, en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica de la presente modificación puntual de las ordenanzas del Plan parcial del Sector IAB objeto del presente procedimiento, y que refiere a Suelo urbano y afecta a la ordenación pormenorizada, con lo que se está en el supuesto de hecho de la norma descrita en el art. 48.c.1.

Al mismo tiempo, en el reducido ámbito y escaso impacto y entidad de la modificación no se han identificado otras administraciones afectadas o legislación especial concurrente; de lo que deriva una competencia completa y exclusiva del Ayuntamiento de Alfàfar.

Además, el propio Plan parcial aprobado por la CTU en fecha 28 de mayo de 2010 para el ámbito del sector ya fue sometido a la evaluación ambiental en el procedimiento de aprobación definitiva del mismo, y ello a pesar de no ser exigible tal evaluación.

Se informa, favorablemente respecto los siguientes extremos:

Emitir el informe ambiental y territorial, teniendo en cuenta tanto la escasa entidad de la modificación planteada; así como la naturaleza pormenorizada del plan; y que el ámbito es suelo urbano, en el trámite de aprobación definitiva del Plan parcial del sector IAB, por la CTU el 28 de mayo de 2010.

De acuerdo al Decreto 201/2015, de 29 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Plan de acción territorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana. PATRICOVA 2015, y la aplicación del art. 20 del texto normativo, con carácter vinculante citada en el art. 3.2 del mismo, junto a las hojas con números 722 de la planimetría oficial. En relación con el art. 8, 15, y 17.3 del citado texto legal: a tal efecto, tan solo exigir la incorporación en el documento defi-



l'estudi de detall, i que constitueix el contingut de l'informe d'avaluació ambiental, els següents punts:

a) Les parcel·les estan afectades per risc d'inundació, per la qual cosa les edificacions hauran d'adequar-se a l'article 20 del PATRICOVA, al costat dels condicionants de l'annex I, si escau.

b) L'Ajuntament deu, sobre la base de l'article 20 del PATRICOVA, adoptar mesures pal·liatives enfront del risc d'inundació, entre les quals es planteja la d'exigir, una política d'assegurança enfront de les inundacions.

c) En l'execució de la modificació de Pla parcial haurà d'efectuar la corresponent integració en el passatge urbà de l'actuació, es comprovarà l'adopció de mesures en relació amb la integració del volum d'ampliació projectat. La competència per a l'informe de comprovació de la documentació relativa a la integració paisatgística elaborada per a la valoració de les mesures d'integració proposades serà municipal, atés que únicament afecta l'ordenació detallada la present modificació de Pla parcial».

d) Tot això, sense perjudici de l'aplicació del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals. BOE 29 desembre 2016.

Segons estableix l'article 53.7 del TRLOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis, si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació puntual de les ordenances del Pla parcial del Sector IAB, en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla.

Fer constar als interessats que, contra la present resolució, per no ser acte definitiu en via administrativa, no es pot interposar cap recurs, la qual cosa no és inconvenient perquè puguem utilitzar-se els mitjans de defensa que en el seu dret estimen pertinents, la qual cosa es fa públic per a general coneixement i efectes oportuns.

Alfatar, 9 de desembre de 2022.— L'alcalde: Juan Ramón Adsuaa Monlleó.

nitivo del estudio de detalle, y que constituye el contenido del Informe de evaluación ambiental, los siguientes extremos:

a) Las parcelas están afectadas por riesgo de inundación, por lo que las edificaciones deberán adecuarse al artículo 20 del PATRICOVA, junto a los condicionantes del anexo I, si procede.

b) El Ayuntamiento debe, en base al artículo 20 del PATRICOVA, adoptar medidas paliativas frente al riesgo de inundación, entre las que se plantea la de exigir, una política de seguro frente a las inundaciones.

c) En la ejecución de la modificación de Plan parcial deberá de efectuar la correspondiente integración en el pasaje urbano de la actuación, se comprobará la adopción de medidas en relación con la integración del volumen de ampliación proyectado. La competencia para el informe de comprobación de la documentación relativa a la integración paisajística elaborada para la valoración de las medidas de integración propuestas será municipal, dado que únicamente afecta a la ordenación pormenorizada la presente modificación de Plan Parcial».

d) Todo ello, sin perjuicio de la aplicación del Real decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del dominio público hidráulico aprobado por el Real decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de planificación hidrológica, aprobado por el Real decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales. BOE 29 diciembre 2016.

Según establece el artículo 53.7 del TRLOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios, si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual de las ordenanzas del Plan parcial del Sector IAB, en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada del plan.

Hacer constar a los interesados que, contra la presente resolución, por no ser acto definitivo en vía administrativa, no cabe recurso alguno, lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que en su derecho estimen pertinentes, lo que se hace público para general conocimiento y oportunos efectos.

Alfatar, 9 de diciembre de 2022.— El alcalde: Juan Ramón Adsuaa Monlleó.